



上大野
GardenPlace

新街区誕生!

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®

New section debut!!

Land scape



一期分譲
二期分譲



通風と採光に優れた《ひな壇造成》& 全区画《40坪超》の街。

お子様がノビノビ遊べる見通しの良い
安心の団地内公園

団地内にはお子様が安心して遊べる公園を設けました。見通しが良く、周囲も団地内道路で車の交通量も少ないので安全面でも安心のお子様人気のスポット♪



stage D3 1,040万円

土地販売価格 土地面積 / 137.73㎡ (41.66坪)

スマホで簡単

下記QRコードから
ラクラク見学予約!

ご予約頂けますと
スムーズにご見学
頂けます。
お気軽にお問い合わせ
ください!



平日も見学OK



MODEL HOUSE
C1



OPEN MODEL HOUSE

南面に裏庭のあるアウトドア充実のモダン邸

OUTDOOR STYLE HOUSE.

土地面積

149.49㎡
(45.22坪)

延床面積

100.19㎡
(30.30坪)



※当モデルハウスは販売していません

モデルハウス建築中の今しか見れない

住宅構造
見学会

安心
を見る

「デザイン」や「価格」だけじゃない。
大切な家族と住まう家だから、
KANJUの家の「安心」を見に行こう。

お客様用駐車場あります



■所在/姫路市上大野6丁目34-7ほか ■交通/JR播但線(野里駅)より徒歩約33分またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車22分(上大野)下車徒歩約2分 ■学区区/広峰小学校(約1300m)、広嶺中学校(約1100m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第2種低層住居専用地域(高さの制限:10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし(建築基準法第22条区域) ■地目/宅地 ■総区画数/32区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/136.40㎡~143.06㎡ ■土地販売価格/1,040万円~1,339万円 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-86号(16)平成28年12月6日 ■総開発面積/7175.96㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/株式会社広嶺木材 ■販売代理/関西住宅販売株式会社

初 広 告

仁豊野駅前 2 NIBUNOEKIMAE 2

BIG SCALE TOWN



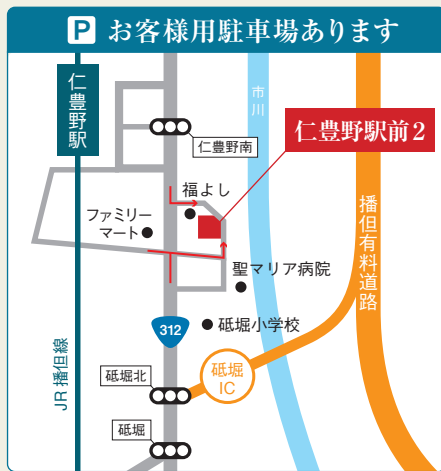
23
Blocks

新たなコミュニティを築く 全23区画の新街が誕生!

全区画39坪以上を確保した全面道路6mの見通しの良いビッグスケールタウン。JR仁豊野駅まで徒歩7分の通勤・通学に便利な立地に、お子様も安心して遊べる分譲地内公園のある子育て家族に嬉しいファミリータウンが堂々誕生。



※街並みイメージCG



■通勤・通学に便利な駅前ステージ

JR播但線
「仁豊野」駅

徒歩
7 min



■お子様の通学・送迎も安心

砥堀幼稚園

徒歩
12 min



砥堀小学校

徒歩
10 min

Only-one Housing
自由設計でつくる街

KANJUが贈る自由設計の家づくりで、お庭スペースや大きな吹き抜けなど、家族の理想を詰め込んだ世界にひとつのマイホームを。



stage 16
土地販売価格
土地面積
132.26㎡ (40.00坪) **760**万円



安心の分譲地内公園

分譲地内で交通量も少なく、安心してお子様を遊ばせられる公園を完備。

■所在/姫路市仁豊野4丁目 ■交通/JR播但線(仁豊野駅)より徒歩約7分 ■学区区/砥堀小学校(約750m)、増位中学校(約3700m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市管)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■総区画数/23区画 ■今回販売区画数/22区画 ■土地面積/132.06㎡~142.89㎡ ■土地販売価格/760万円~1,092万円 ■建物完成予定/契約後6カ月以内 ■建築条件付き土地販売 ■売主/株式会社昇産業 ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■開発検査証/令和4年4月27日姫路市指令工第2-6号
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年6月末日

スマホで簡単お問い合わせ!

お気軽に何でもお問い合わせください



0120-92-0009

実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!

