

市内各地の

# おすすめ物件 集めました!

ベストな住まい  
見つけよう!

お気軽にお問い合わせください!

freedial 0120-92-0009

掲載の物件全てに  
下記設備が標準装備!

耐震・耐風  
などで最高等級取得!

POINT!

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 次世代省エネ基準適合      | オール電化(IHクッキングヒーター) |
| 遮熱・高断熱 Low-Eガラス | 食器洗乾燥機             |
| 浴室暖房乾燥機         | TVモニターインターホン       |

|            |            |              |              |
|------------|------------|--------------|--------------|
| 耐震<br>最高等級 | 耐風<br>最高等級 | 劣化対策<br>最高等級 | 維持管理<br>最高等級 |
|------------|------------|--------------|--------------|

## 英賀保小学校まで徒歩 約3分

JR英賀保駅まで徒歩約10分  
敷地ひろびろ約42坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>E号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>95.73㎡ (28.95坪)   |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,445万円</b> | 土地面積/<br>142.02㎡ (42.96坪)  |
| 【返済例】3,445万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.39%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>71,078円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)   |

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約10分または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分 ■学区区/英賀保小学校(約220m)、飾磨西中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6~10m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区 ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-98号(20)令和3年2月24日 ■総開発面積/1561.77㎡ ■団地総戸数/11戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12698(R4-1-31) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

## 水上小学校まで徒歩 約19分

JR京口駅まで徒歩約15分  
マルアイ徒歩 約12分

閑静な  
住宅街

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>C号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>99.36㎡ (30.05坪)   |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,046万円</b> | 土地面積/<br>123.31㎡ (37.30坪)  |
| 【返済例】3,046万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.39%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>60,915円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)   |

■所在/姫路市野里字八反田 ■交通/JR播但線(京口駅)より徒歩約15分、またはJR山陽本線(姫路駅)より神姫バス乗車約10分<大日西口停>下車徒歩1分 ■学区区/水上小学校(約1400m)、増位中学校(約1700m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営上水、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.8m~4.0m舗装道路 ■私道負担/有(A-C号地) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/3戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK19-12106(R1-11-15) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

## 安室小学校まで徒歩 約7分

安室中学校まで徒歩約8分  
敷地ひろびろ約41坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>B号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>99.36㎡ (30.05坪)  |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,757万円</b> | 土地面積/<br>138.32㎡ (41.84坪)   |
| 【返済例】3,757万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.475%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>80,415円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)  |

■所在/姫路市田寺8丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車20分(田寺東三丁目停)下車徒歩約3分 ■学区区/安室小学校(約500m)、安室中学校(約600m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.5~10m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/3戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-13174(R4-3-28) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/関西住宅販売株式会社

## 英賀保小学校まで徒歩 約3分

JR英賀保駅まで徒歩約11分  
敷地ひろびろ約42坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>B号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>99.36㎡ (30.05坪)   |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,422万円</b> | 土地面積/<br>140.02㎡ (42.35坪)  |
| 【返済例】3,422万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.39%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>70,492円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)   |

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約11分または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分 ■学区区/英賀保小学校(約240m)、飾磨西中学校(約1500m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6~10m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(最高限度15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-99号(20)令和3年2月24日 ■総開発面積/846.30㎡ ■団地総戸数/6戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12683(R4-1-28) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

## 城西小学校まで徒歩約5分

マックスバリュまで徒歩約6分  
敷地ひろびろ40坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>D号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>92.74㎡ (28.05坪)  |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,858万円</b> | 土地面積/<br>134.29㎡ (40.62坪)   |
| 【返済例】3,858万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.545%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>84,221円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)  |

■所在/姫路市新在家3丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車12分(南八代停)下車徒歩約3分 ■学区区/城西小学校(約400m)、琴陵中学校(約1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員/約6~8m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/9戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12699(R4-1-28) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/大豊土地(免許番号/兵庫県知事(8)第450459号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

## 八幡小学校まで徒歩 約9分

マックスバリュまで徒歩約10分  
敷地ひろびろ約48坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>E号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>99.36㎡ (30.05坪)   |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,042万円</b> | 土地面積/<br>160.78㎡ (48.63坪)  |
| 【返済例】3,042万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.39%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>60,814円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)   |

■所在/姫路市広畑区蒲田4丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車20分(下蒲田東口停)下車徒歩約2分 ■学区区/八幡小学校(約700m)、夢前中学校(約2200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-23号(19) ■団地総戸数/8戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12659(R4-1-24) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

## 飾磨小学校まで徒歩 約14分

飾磨中部中学校まで徒歩約6分  
アグロ徒歩約1分・マルアイ徒歩約7分

買い物  
便利

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>H号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>98.87㎡ (29.90坪)  |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,586万円</b> | 土地面積/<br>125.55㎡ (37.97坪)   |
| 【返済例】3,586万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.475%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>75,996円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)  |

■所在/姫路市飾磨区細江 ■交通/山陽電鉄(亀山駅)より徒歩約13分 ■学区区/飾磨小学校(1100m)、飾磨中部中学校(450m) ■団地設備/電気、公営水道、都市ガス、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/4.5m~約15m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/8戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12789(R4-2-8) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■土地区画整理事業/船場川被害土地区画整理事業 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(大鳥遺跡)

## 城西小学校まで徒歩 約2分

マックスバリュまで徒歩約7分  
敷地ひろびろ約43坪以上!

車3台  
駐車可能

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>E号地 4LDK</b>                    | 延床面積/<br>92.74㎡ (28.05坪)  |
| 土地付一戸建て<br>販売価格(税込) <b>3,536万円</b> | 土地面積/<br>148.53㎡ (44.93坪)   |
| 【返済例】3,536万円借入れの場合                 | ※返済例は当社提携銀行の変動金利<br>0.545%元利均等払い、35年ロー<br>ンの場合の返済例です。<br>※審査によりご希望に添えない場合<br>もございますのでご了承ください。 |
| 月々約 <b>75,800円</b>                 | ボーナス時<br>10万円<br>(年2回)  |

■所在/姫路市新在家4丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車12分(西新在家停)下車徒歩約3分 ■学区区/城西小学校(約100m)、琴陵中学校(約1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/5戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12658(R4-1-25) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-54号(19) ■総開発面積/1099.86㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社