

高浜小学校まで徒歩 約7分

飾磨東中学校まで徒歩約10分
敷地ひろびろ約43坪以上!

車3台
駐車可能

A号地 4LDK
土地付一戸建て
販売価格(税込) **3,030万円**

延床面積/
98.53㎡ (29.80坪)
土地面積/
142.74㎡ (43.17坪)

【返済例】3,030万円借り入れの場合

月々約 **60,508円**

ボーナス時
10万円
(年2回)

※返済例は当社提携銀行の実働金利
0.39%元利均等払い、35年ローン
の場合の返済例です。
※審査によりご希望に添えない場合
もございますのでご了承ください。

■所在/姫路市飾磨区阿成渡場 ■交通/山陽電鉄本線(妻鹿駅)より徒歩約10分、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約13分(飾磨東交番前停)下車徒歩約5分 ■学区/高浜小学校(約550m)、飾磨東中学校(約800m) ■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-21832(R4・2・8) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

安室東小学校まで徒歩 約4分

安室中学校まで徒歩約5分
敷地ひろびろ約48坪以上!

車3台
駐車可能

B号地 4LDK
土地付一戸建て
販売価格(税込) **3,170万円**

延床面積/
99.36㎡ (30.05坪)
土地面積/
159.73㎡ (48.31坪)

【返済例】3,170万円借り入れの場合

月々約 **64,074円**

ボーナス時
10万円
(年2回)

※返済例は当社提携銀行の実働金利
0.39%元利均等払い、35年ローン
の場合の返済例です。
※審査によりご希望に添えない場合
もございますのでご了承ください。

■所在/姫路市田寺東2丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(市立図書館安室分館前停)下車徒歩約2分 ■学区/安室東小学校(約300m)、安室中学校(約350m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-21936(R4・2・25) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(番留遺跡) ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

掲載している物件は ほんの一例です

他にも多数物件がございます



理想のお家づくりのため、

まずはショールームへお気軽に
お越しください!

住宅ローンについてのご相談も
ぜひお聞かせください!

※チラシ掲載の情報は2022年5月5日現在のものです。



KANJŪ 関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1
TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

お問い合わせは
コチラまで →

フリーダイヤル **0120-92-0009**



KANJŪ



はじめての

家づくり

Guide

CHECK
CHECK

このチラシの見方

物件の特徴 キャッチコピー等

■徒歩約〇分
道路距離80mにつき1分間を要するものとして算出した数値。

販売価格・返済例 間取り

■土地付一戸建て販売価格
土地と建物のセットでの価格になります。
■延床面積
「1階の床面積+2階の床面積」といったように、すべての階層の床面積を合計したものを。
■変動金利
当社提携銀行ご利用の際の利率です。

英賀保小学校まで徒歩 約3分

JR英賀保駅まで徒歩約10分
敷地ひろびろ約40坪以上!

車3台
駐車可能

E号地 4LDK
土地付一戸建て
販売価格(税込) **3,445万円**

延床面積/
95.73㎡ (28.95坪)
土地面積/
142.02㎡ (42.96坪)

【返済例】3,445万円借り入れの場合

月々約 **71,078円**

ボーナス時
10万円
(年2回)

※返済例は当社提携銀行の実働金利
0.39%元利均等払い、35年ローン
の場合の返済例です。
※審査によりご希望に添えない場合
もございますのでご了承ください。

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約10分または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分 ■学区/英賀保小学校(約220m)、飾磨西中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6~10m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区 ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-98号(20)令和3年2月24日 ■総開発面積/1561.77㎡ ■団地総戸数/11戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/HK21-12698(R4・1・31) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

分譲地の名称・概要

■道路幅員
車道・歩道だけでなく、路肩、植樹帯、中央帯等を含めた道路構造物全体の幅。
■私道負担
売買する土地の一部に私道が含まれていることを表します。
■用途地域
指定された土地に、どんな大きさ・床面積、どんな種類の建物を建てて良いのか、制限をかけるものです。
■建ぺい率
防火や環境配慮のため、土地面積に対する建物面積の割合。
■容積率
土地面積に対する延べ床面積の割合。
■高度地区
建物の高さの制限を定めている地区。
■防火地域
都市計画法において「市街地における火災の危険を防止するため定める地域」として指定されるエリア。
■地目
土地の用途です。23種類に区分されています。

※上の概要は住宅情報の一例です。

実際に物件情報を見て比べてみよう!

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/R4.6末