

# 初夢

未来の我が家に福が来る。家族が「今、したい暮らし」を叶えます。

## 大型分譲地 商談会

1月 8日(土) 9日(日) 10日(祝)  
10:00~18:00



山電「飾磨駅」まで徒歩約13分!  
教育環境の整った加茂東の全13区画

## 新規分譲開始!!



### 別所みくにの

敷地面積43〜56坪!  
新しいリビングダイニングを築きやすい全38区画の大規模分譲地です。

モデルハウスもご見学頂けます!

**B10号地** 4LDK+WIC+土間収納  
■土地面積: 146.16㎡ (44.21坪)  
■建物面積: 107.65㎡ (32.56坪)

■所在/姫路市御園町御着、姫路市別所町佐土■交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約11分■学区/別所小学校(A-1~A-7)、御園野小学校(B-1~B-2)、東中学校■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m~6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/38区画■今回販売区画数/13区画■土地面積/143.35㎡(1区画)■開発許可番号/姫路市指令土第1-79号(19令和元年11月25日)■総開発面積/8950.13㎡■売主/株式会社オア開発■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社



### Smile Town 御着駅前プレミアム

JR「御着」駅まで徒歩約6分!  
南向きや角地など、ゆったり間口の全33区画&団地内公園の街です。

■所在/姫路市御園町御着分■交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約6分■学区/御園野小学校(御着校区)、東中学校(約900m)■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4m~6m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/33区画■今回販売区画数/15区画■土地面積/121.65㎡(1区画)~208.61㎡(1区画)■開発許可番号/姫路市指令土第1-75-2号(16年成30第11号)令和元年6月11日完成済■総開発面積/4733.17㎡■売主/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

# 新春モデルハウス4邸一挙公開!

新しい暮らしをご提案。住まい探しは早めのスタートを!

### 福袋 & おみくじ スクラッチ付き

## 上大野 ガーデンアリス

**C1号地** ■土地面積: 149.49㎡ (45.22坪)  
■延床面積: 100.19㎡ (30.30坪)

南面に裏庭のあるのびのび遊べるお家

■所在/姫路市上大野4丁目34-7ほか■交通/JR播但線(野原駅)より徒歩約33分またはJR山陽本線(姫路駅北口)より徒歩約22分(上大野)下車徒歩約2分■学区/広峰小学校(約1300m)、広峰中学校(約1100m)■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4m~6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第二種住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし(建築基準法第22条区域)■地目/宅地■総区画数/27区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/3130万円■開発許可番号/姫路市指令土第1-86号(16年成28年12月6日)■総開発面積/7175.96㎡■建物構造/新築木造2階建一戸建住宅■建築完成済(C1号地)■売主/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

## 津田小学校前

**A号地** ■土地面積: 142.74㎡ (43.18坪)  
■延床面積: 131.76㎡ (39.85坪)

インナーガレージと「セラテラ」のある邸

■所在/姫路市飾磨区今在家3丁目■交通/山電(飾磨駅)より徒歩約6分■学区/津田小学校(約160m)、飾磨西中学校(約1000m)■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5.6m~6m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第一種住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/5区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/4180万円■建物構造/新築木造2階建一戸建住宅■建築完成済(N号地)■ご見学期間につき現在販売は行っていません■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

## 田寺8丁目 III

**A号地** ■土地面積: 138.11㎡ (41.77坪)  
■延床面積: 112.62㎡ (34.06坪)

床暖房搭載で足元ポカポカ! 主寝室にワークスペースのある邸

■所在/姫路市田寺8丁目■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車約20分(田寺3丁目)下車徒歩約3分■学区/安室小学校(約600m)、安室中学校(約900m)■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4.5m~10m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第二種中高層住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/3区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/3680万円■建物構造/新築木造2階建一戸建住宅■建築完成済(A号地)■ご見学期間につき現在販売は行っていません■売主/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

## 東保12

**N号地** ■土地面積: 166.03㎡ (50.22坪)  
■延床面積: 112.20㎡ (33.94坪)

収納たっぷり&広々明るいリビングの邸

■所在/姫路市東保町東保■交通/JR網干駅より神姫バス(東保)下車徒歩約7分(網干)下車徒歩約5分■学区/網干小学校(約1300m)、太田東中学校(約1100m)■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m~6m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第一種低層住居専用専用地域(外延道路1m高さ制限10m)■建ぺい率/50%■容積率/100%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/14区画■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/3480万円■開発許可番号/兵庫県指令(播)第1-12号(30年3月)■総開発面積/1209.81㎡■建物構造/新築木造2階建一戸建住宅■建築完成済(N号地)■ご見学期間につき現在販売は行っていません■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

1月 8日(土) 9日(日) 10日(祝)  
10:00~18:00

## 福袋プレゼント!

ご来場の上アンケートにお答えいただいた方に

も・れ・なく Amazonギフト券 プレゼント!

プラス+ 今年初めの運試し!

おみくじ スクラッチで Amazonギフト券 プレゼント!

それぞれの「吉」に合わせて金額が変わります。

- 大吉 Amazonギフト券 2,000円分
- 中吉 Amazonギフト券 1,000円分
- 小吉 Amazonギフト券 500円分

●会場にてアンケートにご協力頂いた方が対象となります。  
●お1家族につき、お1つのみのプレゼントとなります。  
●はじめてご来場の方に1回限りのプレゼントとなります。  
●福袋の内容は変更になる場合がございます。  
●多数ご用意しておりますが、数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきますので、予めご了承ください。  
●コピーのチェックは無効です。

# 謹賀新年

本年もどうぞよろしく申し上げます  
謹んで新年のお慶びを申し上げます  
旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます  
今年もお客さまへのサービスを第一にスタッフ一同努力をしておりますので なにとぞ倍旧のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます

関西住宅販売株式会社

## 福袋プレゼント!

これを持って 姫路ショールームへご来場ください!

も・れ・なく Amazonギフト券 プレゼント!

おみくじスクラッチ参加券

1月 8日(土) 9日(日) 10日(祝)

●会場にてアンケートにご協力頂いた方が対象となります。  
●お1家族につき、お1つのみのプレゼントとなります。  
●はじめてご来場の方に1回限りのプレゼントとなります。  
●福袋の内容は変更になる場合がございます。  
●多数ご用意しておりますが、数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきますので、予めご了承ください。  
●コピーのチェックは無効です。