

この週末、 新団地発表会 &オープンハウス見学会

SMILETOWN
飾磨駅前

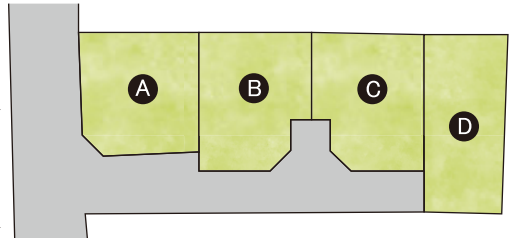
多彩な施設が全て
徒歩圏に揃う人気のエリア!

お買物に便利な立地の南向き飾磨駅近く。



■所在 / 姫路市飾磨区恵美酒 ■交通 / 山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約7分 ■学区 / 飾磨小学校(約550m)、飾磨中部中学校(約350m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~7m舗装道路 ■私道負担 / あり ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 4区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■建築条件付土地販売 ■土地面積 / 139.48㎡~142.96㎡ ■土地販売価格 / 1,957万円~2,044万円 ■売主 / 株式会社ハウジングタイホー(免許番号 / 兵庫県知事(6)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社

D号地 土地販売価格 1,957万円
○土地面積 / 140.83㎡(42.60坪)

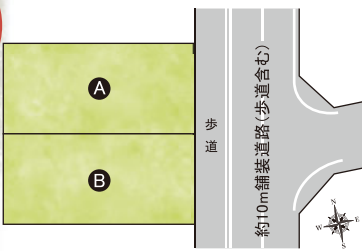


南向きあり
敷地42坪超

SMILETOWN
中島1丁目II

敷地47坪超

区画整理地



B号地 参考プラン
土地建物セット販売価格
2,939.6万円
○土地面積 / 156.39㎡(47.30坪)
○建物面積 / 92.72㎡(28.05坪)

2,930万円借入の場合の返済例
月々返済 77,033円
月々の返済額は変動金利0.575%、元利均等35年返済での返済の場合の返済額です。詳細は現地係員までお尋ね下さい。

■住所 / 姫路市飾磨区中島1丁目 ■交通 / 山陽電鉄(妻鹿駅)より徒歩約12分 ■学区 / 飾磨小学校(約1600m)、飾磨東中学校(約1100m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約10m舗装道路(歩道含む) ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区指定 / なし ■防火地域指定 / なし ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 2戸 ■建築条件付土地販売 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / 156.39㎡・156.40㎡ ■建物面積 / 92.72㎡ ■土地販売価格 / 2,939.6万円 ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物完成予定 / 契約後6ヶ月以内に完成 <売主>



まずは
スマイルタウン
都倉1丁目
までお越しください
姫路市飾磨区都倉1丁目

KANJU® 0120-92-0009

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1 TEL.079-287-0007 FAX.079-287-0008
●一級建築士事務所 ●兵庫県知事(般-26)第407003号 ●兵庫県知事(11)第450279号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

kanju-himeji.jp
かんじゅー 検索

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。
広告有効期限 / 平成30年10月31日